

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **ST-266/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavonskog ulica 1/I

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis te V. prijedlog odluka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

| R.B. | Opis | Iznos u kn |
|---------------|--|---------------------------------------|
| 1. | Troškovi unovčenja nekretnine sukladno rješenju suda od 18. travnja 2023. godine | 72.018,84 EUR / 542.625,95 HRK |
| 2. | Pasivne kamate | 1,15 EUR / 8,66 HRK |
| UKUPNO | | 72.019,99 EUR / 542.634,61 HRK |

Rashodi:

| R.B. | Opis | Iznos u kn |
|------|--|---------------------------------|
| 1. | Bankarske naknade | 144,45 EUR / 1.088,36 HRK |
| 2. | Trošak izrade pečata | 32,50 EUR / 244,87 HRK |
| 3. | Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 31.03.2022. – do zaključenja stečajnog postupka | 995,40 EUR / 7.500,00 HRK |
| 4. | Trošak procjene vrijednosti nekretnine po vještaku | 3.655,40 EUR / 27.541,61 HRK |
| 5. | Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke | 92,90 EUR / 699,96 HRK |
| 6. | Nagrada stečajnim upraviteljima | 66.592,23 eura / 501.739,16 HRK |
| 7. | Troškove biljega i poštarine te raniji administrativni troškovi | 41,15 EUR / 310,04 HRK |

| | | |
|---------------|--|---------------------------------------|
| 8. | Trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup ispitnom / izvještajnom ročištu održanom 14.06.2022. | 200,51 EUR / 1.510,74 HRK |
| 9. | Trošak sudske pristojbe | 265,45 EUR / 2.000,00 HRK |
| UKUPNO | | 72.019,99 EUR / 542.634,61 HRK |

Očekivani prihodi do kraja postupka: 0,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je kao stečajna masa postojala jedino nekretnina - nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, OIB: 45668953129, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, k.o. Žedno i to: - u ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m², kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m² i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m², ukupne površine 9 603 m² i nekretnina upisana u ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m², kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m², kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m² i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m², ukupne površine 10 679 m².

Na nekretnini je postojalo razlučno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 (ranije CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY).

Nekretnine su prodane na 1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od: **1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna**, a razlučni vjerovnik je izjavio prijeboj te mu je nekretnina dosuđena temeljem rješenja o dosudi.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka o predaji u posjed, nekretnina je predana kupcu-razlučnom vjerovniku u posjed te je proveden i upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama za korist kupca.

Nakon što je unovčena sva imovina te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka i nagrada, nastali su uvjeti za podnošenje završnog izvješća te zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled namirenja razlučnog vjerovnika:

| Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika | Iznos osiguran razlučnim pravima | Iznos namirenja razlučnog vjerovnika | Postotak namirenja razlučnog prava |
|---|---|---|---------------------------------------|
| H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 | 5.651.235,23 EUR / 42.579.231,87 HRK | 1.630.481,16 EUR / 12.284.860,30 HRK | 28,85 % |

Prema rješenju suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 14.06.2022. godine, proizlaze sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

| Redni broj prijavl jene tražbin e | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | Adresa / sjedište vjerov nika | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|---|---|--|--|--|-----------------------|
| 1. | RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 | Zagreb , Katanč ićeva 5 | 286.622,71 EUR / 2.159.558,81 HRK | 0,00 HRK | 0 % |
| 2. | H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 (ranije CE ASSET INVESTMEN T SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY). | Zagreb , Radnič ka cesta 41 | 5.651.235,23 EUR / 42.579.231,8 7 HRK | 1.630.481,16 EUR / 12.284.860,3 0 HRK | 28,85 % |

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su svi predmeti stečajne mase unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže završno ročište (po mogućnosti online - na daljinu, a radi smanjenje troškova i brzine postupka) te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,

2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286. st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
ZAGREB, 07.12.2023.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović